

ODPOWIEDŹ

na zapytania ofertowe do zaproszenia do składania ofert

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2019-05-10 do Zamawiającego wpłynęły pytania do **Zaproszenia do składania ofert** w postępowaniu na:

udzielenie kredytu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego podpiwniczonego czterokondygnacyjnego przy ul. Klasztornej 18A i budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego podpiwniczonego czterokondygnacyjnego przy ul. Klasztornej 20 w Ostrowie Wielkopolskim.

Zamawiający publikuje poniżej treść otrzymanych pytań oraz udzielone odpowiedzi:

Proszę o informację nt. generalnego wykonawcy: nazwa generalnego wykonawcy, renoma, doświadczenie w realizacji projektów podobnych do planowanej inwestycji, istotne założenia umowy z generalnym wykonawcą na stałą cenę (zakres prac i wynagrodzenie), gwarancje.

W celu weryfikacji zdolności kredytowej, zwraca się z prośbą o udostępnienie:

- zestawienie tabelaryczne posiadanych kredytów wg. załącznika,
- zestawienie obrotów z ostatnich 12 m-cy na rachunkach,
- kosztorys inwestycji wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym jej realizacji ze wskazaniem co będzie finansowane ze środków własnych,
- projekt budowlany zatwierdzony w decyzji o pozwolenie na budowę – strony, gdzie znajdują się informacje nt. zastosowanych/planowanych do zastosowania rozwiązań architektonicznych (rodzaj i jakość materiałów użytych do budowy, zastosowane technologie, rodzaje instalacji, systemy zarządzania nieruchomością),
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo wyciąg z miejsca planu zagospodarowania – potwierdzające, że teren, na którym ma być realizowana inwestycja mieszkaniowa jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

Odpowiedź:

Zamawiający wyłoni generalnego wykonawcę na budowę budynków wielorodzinnych w drodze przetargu nieograniczonego, który zostanie ogłoszony po podpisaniu umowy kredytowej.

W ocenie Zamawiającego dokumenty wymienione w pytaniu z dnia 10.05.2019 r. mają charakter informacji poufnych. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest zamieszczona na stronie www.mzgm.pl. w zakładce Zamówienia Publiczne. Zamawiający udostępni posiadane dokumenty za pośrednictwem poczty elektronicznej.

PROKURENT

Agnieszka Adamska

PREZES ZARZĄDU

Zenon Musiałski